



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/24-13/1

Datum: 11.03.2024. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/24-13 od 09.02.2024. godine, Andrea Radosavljević, obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenih objekata, spratnosti Po+P+1, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao "ARHMARK SOLUTION" D.O.O. – Podgorica, na lokaciji – na urbanističkim parcelama br. 2876/1 i 2876/2, blok „6“, u zahvatu DUP – a "Polje - Zaljevo", a na katastarskim parcelama br. 2876/1 i 2876/2 KO Polje, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) iz sledećih razloga:

- 1) Priložiti ugovor o izradi tehničke dokumentacije, potpisan od strane investitora i projektanta;
- 2) Po pitanju numerički datih građevinskih linija, urbanističko tehnički uslovi propisuju da je dozvoljena udaljenost u odnosu na susjedne parcele 1/4 visine objekta, za fasade sa stambeno/poslovnim prostorijama, ali ne manje od 4 m i 1/8 visine objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3 m. Izgradnja objekta na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele je dozvoljena uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele;
- 3) Kotirati udaljenost građevinskih linija u odnosu na granice susjednih parcela, na svim relevantnim grafičkim priložima;
- 4) Grafički prilozi „Uža situacija“ i „Šira situacija“, moraju da prikažu kako planirani objekat korespondira sa DUP-om, a posebno sa planiranim saobraćajnicama u okruženju, tako da su podloge za ove priloge odgovarajući grafički prilozi iz DUP-a;
- 5) Presjeke i izgled dopuniti sa jasno naznačenom linijom zatečenog terena, koja se ističe bojom i debljinom;
- 6) Na svim relevantnim grafičkim priložima jasno naznačiti nagib rampe;
- 7) Idejnim rješenjem planirati zaštitu od pretjerane insloacije, u vidu roletni, grila, spoljnih venecijanera ili nekog drugog rješenja, što treba prikazati u grafičkim priložima koji se odnose na presjeke, a po potrebi i u izgledima;
- 8) GGA smatra da je potrebno preispitati detalje na krovu. Naime, u grafičkom prilogu "Presjek 3-3", uz ose 2 i 3, uočeno je da nema dovoljno prostora za formiranje horizontalnog oluka, te shodno tome, potrebno je preispitati prezentovano tehničko rješenje;

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta apartmanskog tipa, spratnosti Po+P+1, na lokaciji – na urbanističkim parcelama br. 2876/1 i 2876/2, blok „6“, u zahvatu DUP – a "Polje - Zaljevo", a na katastarskim parcelama br. 2876/1 i 2876/2 KO Polje, Opština Bar.

U skladu sa čl. 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) potrebno je da u roku od 7 dana postupite po instrukcijama GGA i dopunite idejno rješenje. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/24-13, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

U skladu sa čl. 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u kancelariji GGA u roku od 3 dana. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:
- Andrea Radosavljević
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me